

В Арбитражный суд Забайкальского края 672002 г.
Чита, ул. Выставочная, 6

Истец _____
(наименование, ИНН, ОГРН)

(для гражданина: фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, место работы, один из идентификаторов (СНИЛС, ИНН, серия и номер документа, удостоверяющего личность, ОГРН индивидуального предпринимателя, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства)

адрес: _____

телефон/факс: _____

e-mail: _____

Ответчик _____
(наименование, ИНН, ОГРН)

адрес: _____

телефон/факс: _____

e-mail: _____

Госпошлина _____ (сумма прописью) руб.

**Исковое заявление об устранении нарушения прав собственника,
не связанного с лишением владения**

По договору купли-продажи недвижимости № _____ от " ____ " _____ 20 __ г., заключенному между истцом (покупатель) и ответчиком (продавец), истец приобрел в собственность нежилое помещение в виде (характеристика имущества), находящееся по адресу:

Передача указанного нежилого помещения продавцом и принятие помещения покупателем оформлена актом приема-передачи от " ____ " _____ 20__ г. по правилам ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации. " ____ " _____ г. произведена государственная регистрация перехода права собственности на нежилое помещение, что подтверждается _____.

(указать обстоятельства нарушения прав собственника, не связанного с лишением владения) Наличие указанных препятствий к использованию принадлежащего нам нежилого помещения подтверждается _____.

" ____ " _____ г. истцом в адрес ответчика было направлено заказное письмо с уведомлением о вручении об устранении препятствий к использованию нежилого помещения.

В свою очередь, ответчик продолжает занимать указанное нежилое помещение до настоящего времени.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 4, 27, 110, 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Обязать ответчика прекратить нарушение права пользования истца нежилым помещением по адресу: _____ в виде

(указать характер нарушения)

2. Взыскать с ответчика в пользу истца расходы по оплате госпошлины в размере _____ (сумма прописью) руб.

Приложение:

1. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов.

2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины в установленных порядке и в размере или право на получение льготы по уплате государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины.

3. Копии документов, подтверждающих обстоятельства, на которых истец основывает свои требования (договор купли-продажи нежилого помещения № _____ от " _____ " _____ г., акт приема-передачи нежилого помещения от " _____ " _____ г. № _____, свидетельство о государственной регистрации права от " _____ " _____ г. № _____, документы, подтверждающие нарушение прав собственника и др.).

4. Копия претензии об устранении препятствий к использованию нежилого помещения.

5. Копия уведомления о вручении № _____ от _____ г., подтверждающего направление ответчику претензии.

6. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.

7. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание искового заявления.

8. Копия определения арбитражного суда об обеспечении имущественных интересов до предъявления иска (при наличии).

9. Копии выписок из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства истца и ответчика и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иных документов, подтверждающих указанные сведения или отсутствие таковых.

Руководитель/индивидуальный предприниматель
(представитель)

_____ Фамилия И.О.
(подпись, печать)

" ____ " _____ 20__ г.